

## COMMISSIONE TECNICA PROVINCIALE DI LODI

### LEGGE N. 203 DEL 3 MAGGIO 1982 ART. 10 *Verbale seduta del 01 ottobre 2026*

#### **"Determinazione dei coefficienti di adeguamento annuo dei canoni di affitto dei fondi rustici (art. 10) valevoli per l'annata agraria 2025/2026".**

Il giorno giovedì 01 ottobre 2026 alle ore 10:00 a Lodi nella sala riunioni al IV piano degli uffici della Regione – Via Haussmann 7, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Commissione Tecnica Provinciale prevista dalla Legge 203/82, per trattare il seguente ordine del giorno: "Determinazione dei coefficienti di adeguamento dei canoni di affitto dei fondi rustici per l'annata agraria 2025/2026 (Legge 203/82, art. 10)".

Il Presidente Dott. Boerchio Massimiliano – Funzionario P.O., c/o Struttura AFCP Pavia e Lodi - sede di Lodi, regolarmente delegato dal Dirigente Dott. Faustino Bertinotti, impossibilitato a partecipare - accertata la presenza dei componenti come dal seguente elenco:

Rappresentante Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lodi – Territorio:  
**Sig. FINOTTI Davide** **presente**

*Rappresentanti dei proprietari che affittano fondi rustici ad affittuari coltivatori diretti:*

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Sig. DECAPITANI Adriano</b>              | <b>presente</b> |
| <b>Sig. MARIETTI ANDRANI Carlo Bernardo</b> | <b>presente</b> |
| <b>Sig. NEGRI Francesco</b>                 | <b>presente</b> |
| <b>Sig. CASTELLOTTI Carlo</b>               | <b>presente</b> |

*Rappresentante dei proprietari che affittano fondi rustici ad affittuari non coltivatori diretti:*  
**Sig. OLIVA Antonio** **presente**

*Rappresentanti di affittuari coltivatori diretti:*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Sig. SIMONAZZI Luigi</b>    | <b>presente</b> |
| <b>Sig. LODISE Raffaele</b>    | <b>presente</b> |
| <b>Sig. ROCCISANO Giovanni</b> | <b>presente</b> |
| <b>Sig. FERRARI Pierangelo</b> | <b>assente</b>  |

*Rappresentante di affittuari non coltivatori diretti:*  
**Sig. BOFFELLI Italo** **presente**

*Esperti in materia agraria iscritti negli albi degli agronomi e dei periti agrari:*  
**Sig. CARLETTI Aldo** **assente**  
**Sig. MILANI Davide** **presente**

Il Presidente Dott. Boerchio Massimiliano, in sostituzione del Dirigente sopraccitato, apre la seduta

## della COMMISSIONE TECNICA PROVINCIALE DI LODI

Viene fornito del materiale ai membri della Commissione affinché possa essere esaminato quello che è il report emesso da ISTAT in merito all'andamento dell'economia agraria per l'anno 2025.

Dal suddetto materiale si evince che nel 2025 la produzione è stata in lieve crescita mentre l'occupazione agricola in lieve calo facendo registrare aumenti dei prezzi di vendita dei prodotti agricoli del 3.8% e aumento del 1% dei prezzi dei beni e servizi impiegati nel settore. I prezzi alla produzione sono aumentati particolarmente nelle regione del Nord Italia tra cui la Lombardia con un + 7.1 % rispetto al 3.8% della media nazionale.

Nel 2025 vi è stata una ripresa delle rese produttive in l'Italia con un valore della produzione in regione Lombardia che segna un + 9% grazie a un mix favorevole di prezzi di mercato e dalle rese produttive favorite da un buon andamento climatico. A trainare i prezzi sono stati i rilevanti aumenti dei prezzi del comparto zootecnico e in particolare delle carni bovini, e avicole rispettivamente del +19,9% e del +15,5%. La situazione del latte appare in difficoltà a causa dell'aumento dell'offerta di latte che porta inevitabilmente alla discesa dei prezzi del principale formaggio prodotto il Grana Padano.

Nei primi sei mesi del 2026 l'andamento dei prezzi e dei costi sembra invertire i risultati positivi del 2025 inoltre il conflitto in Medio Oriente prospetta possibili ricadute in quanto si è palesato l'aumento delle materie prime acquistate tra cui il carburante agricolo e i concimi inoltre la siccità estiva 2026 spinge a produzioni limitate in quegli areali con basse disponibilità idriche che si sta traducendo con rese inferiori e aumenti dei cereali. L'esatta ricaduta sarà quantificabile in modo più approfondito verso la fine dell'anno.

Prende la parola Antonio Oliva: ISTAT comunica prezzi dei beni venduti + 3.3% e acquistati + 0,8%. Indice FOI +1% . Va dato valore all'art 10 della L. 203 e rilevato che il canone aumenta con un delta del 14.6 %..... Negli ultimi anni i prodotti agricoli sono sempre stati in aumento con una forbice che va dal 6 al 16%. Quasi il 50% della SAU in Italia è condotta in affitto .Si deve continuare a dare valore all'affitto e ritiene che ci sia l'esigenza di aggiornare il coeff. del canone con un + 1%

Prende la parola Roccisano: la siccità così duratura quest'anno ha portato a produzione di foraggi in montagna talmente scarse da riportare il bestiame a valle. Molte aziende non reggerebbero annate simile in futuro. Negli anni gli affitti sono sempre saliti ma la sofferenza sui prodotti, uno per tutti il prezzo del latte non fanno pensa in re positivo pertanto non ritiene corretto quanto proposto da Oliva e pertanto chiede aggiornare il coeff. del canone con uno 0%

Prende la parola Simonazzi Luigi: conferma il ragionamento di Oliva . Consce l'importanza dell'affittanza agraria ma nel secondo semestre 2025 il prezzo del latte è drasticamente calato, idem per il prezzo dei suini, ma anche per i cereali abbiamo registrato cali evidenti. Grossi problemi a collocare anche il riso. La crisi idrica ha poi contribuito a ridurre le rese e pertanto per le ragioni sopra esposte è propenso ad una invarianza del canone pertanto propone uno 0%

Prende la parola Marieitti Andrani Carlo Bernardo: ritiene che si debba trovare una strada intermedia tra quanto proposto da Oliva e quanto dai rappresentanti delle Associazioni Agricole . Propone pertanto di aggiornare il coeff. del canone con un + 0,5% come soluzione di buon senso

Prende la parola Lodise Raffaele: conferma i dati illustrati da tutti. I costi energetici non permettono al settore di gioire con costi delle materie prime che preoccupano sempre più. L'instabilità evidente porta a chiedere un'invarianza del canone pertanto propone uno 0% ma accoglie la proposta di una mediazione del valore per buonsenso.

Prende la parola Milani Davide: ribadisce le difficoltà nel mondo agricoli con prezzi in calo, riporta l'esempio del riso, del pomodoro. Conferma la linea dell'invarianza ma è favorevole alla mediazione

Prende la parola Negri Francesco: per l'affittuario la certezza del canone che viene fissata a inizio del contratto è l'unica certezza. Concorde sulla proposta di adeguare il canone con un +1%. Disponibile a mediare.

Il Presidente, sentiti i membri della commissione, ritiene a questo punto di proporre un valore intermedio di adeguamento pari +0,5%

La proposta viene accettata all'unanimità.

#### DELIBERA

di fissare per l'annata agraria 2025/2026 il coefficiente unico di adeguamento dei canoni d'affitto dei fondi rustici nella misura dello + 0,5% . Valido per tutte le zone omogenee della Provincia di Lodi.

Alle ore 10.50 il Presidente, esaurito l'argomento all'ordine del giorno, dichiara chiusa la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto

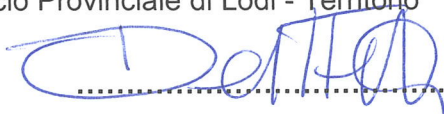
Il Presidente



Componenti la commissione:

Rappresentante Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio

**Sig. FINOTTI Davide**



*Rappresentanti dei proprietari che affittano fondi rustici ad affittuari coltivatori diretti:*

Via Haussmann, 7  
26900 Lodi  
Tel 0371.4581  
www.regione.lombardia.it  
agricolturapavialodi@pec.regione.lombardia.it

**Sig. DECAPITANI Adriano**

**Sig. MARIETTI ANDRANI Carlo Bernardo**

**Sig. NEGRI Francesco**

**Sig. CASTELLOTTI Carlo**

*Rappresentante dei proprietari che affittano fondi rustici ad affittuari non coltivatori diretti:*

**Sig. OLIVA Antonio**

*Rappresentanti di affittuari coltivatori diretti:*

**Sig. SIMONAZZI Luigi**

**Sig. LODISE Raffaele**

**Sig. ROCCISANO Giovanni**

**Sig. FERRARI Pierangelo**

*Rappresentante affittuari non coltivatori diretti:*

**Sig. BOFFELLI Italo**

*Esperti in materia agraria iscritti negli albi degli agronomi e dei periti agrari:*

**Sig. CARLETTI Aldo**

**Sig. DAVIDE Milani**

**AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI**

(Articoli 7 e 14 della Legge 14 gennaio 1968, n. 15)

Struttura AFCP Pavia e Lodi

Sede di Lodi

La presente fotocopia, composta di n. fogli, e n. fasciate  
è conforme all'originale esistente presso questa Struttura  
01/10/2026

Il Funzionario  
(Dott. Massimiliano Boerchio)